

**POZIV ZA PRIKUPLJANJE OBVEZUJUĆIH PONUDA ZA PRODAJU POSLOVNOG
UDJELA U DRUŠTVU PLESO PRIJEVOZ d.o.o., TE POSLOVNOG PROSTORA NA
AUTOBUSNOM KOLODVORU U ZAGREBU**

Poziv se upućuje ponuditeljima koji su iskazali svoj interes prema javnom pozivu i nakon provedene dubinske analize za prodaju:

- poslovnog udjela u društvu Pleso prijevoz d.o.o. i
- poslovnog prostora u dilataciji D Autobusnog kolodvora u Zagrebu, sagrađenog na katastarskoj čestici 329/2 k.o. Trnje, na adresi Avenija Marina Držića 4.

Pristigle ponude analizirane su od strane ovlaštenog tijela imenovanog od Uprave Društva u svrhu provjere i odabira sposobnih ponuditelja. Po primitku obvezujućih ponuda odabrati će se najpovoljniji ponuditelj koji će biti pozvan na sklapanje dvaju ugovora o kupnji.

I Kratak opis predmeta prodaje:

Ugovor o kupnji A

Društvo: Pleso prijevoz prijevozničke usluge i putnička agencija d.o.o.

Sjedište društva: Avenija Marina Držića 4, 10000 ZAGREB

Registracija društva: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080103683

OIB: 48343886965

Temeljni kapital društva: 7.800.000,00 kuna

Broj izdanih udjela u temeljnom kapitalu: 2 udjela

Broj udjela za prodaju: jedan poslovni udio Croatia Airlines d.d. sa 50% u temeljnom kapitalu

Ugovor o kupnji B

Poslovni prostor: Dilatacija D Autobusnog kolodvora, Zagreb – izvanknjižno vlasništvo

Dilatacija D Autobusnog kolodvora sastoji se od ukupno četiri (4) etaže, u kojima površina posebnih dijelova nekretnine povezana s vlasništvom Croatia Airlinesa iznosi ukupno 1.031,47 m² i to kako slijedi po etažama:

- Dilatacija D u podrumu: 331,22 m² – pogodna za skladištenje (kamionski pristup)
- Dilatacija D u prizemlju: 261,13 m² – pogodna za razne namjene
- Dilatacija D na I katu: 221,85 m² – pogodna za ugostiteljske i druge namjene
- Dilatacija D na II katu: 217,27 m² – pogodna za uredski prostor

Predmet prodaje je i zemljište uz zgradu kolodvora površine 1.166,35 m² koje trenutno kao prometnu površinu koristi Pleso prijevoz d.o.o.

Prodavatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnina i dostavio je zainteresiranim Ponuditeljima svu dokumentaciju kojom raspolaže, a iz koje se može utvrditi pravni slijed stjecanja predmetnih nekretnina. Iz iste dokumentacije vidljivo je da je Prodavatelj nekretnine na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu stekao kao pravni slijednik poduzeća Aviotours d.o.o. koje je osnovano Odlukom Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske od imovine bivšeg JAT-a.

Posebna napomena:

Zainteresirani kupci dužni su nuditi cijenu za cjelokupan predmet prodaje ali cijena mora biti iskazana posebno za Ugovor o kupnji A, a posebno za Ugovor o kupnji B. Rok valjanosti ponude je minimalno 60 dana od dana isteka roka za podnošenje obvezujućih ponuda. Poreze snosi Kupac.

Način i uvjeti plaćanja:

Realizacija prodaje će se provesti temeljem dva Ugovora o kupnji. Plaćanje ugovorenih iznosa određuje se po sljedećem principu: 30% iznosa po svakom ugovoru, odmah po potpisu ugovora, 35% u roku od 30 dana od potpisa ugovora, te 35 % u roku 60 dana od potpisa ugovora.

Ugovore i dokumentaciju priprema Prodavatelj.

II Osobe kojima je upućen ovaj poziv za podnošenje ponuda dužne su uz ponudu priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti u visini od 200.000,00 kn izdana od prvoklasne banke, s rokom važnosti 60 dana od isteka roka za podnošenje obvezujućih ponuda. Jamstvo mora biti bezuvjetno, bez prigovora i naplativo na prvi poziv. Jamstvom za ozbiljnost ponude banka se obvezuje Prodavatelju isplatiti na prvi poziv i bez prigovora iznos jamstva u slučaju da:

- ponuditelj opozove ili izmijeni svoju ponudu nakon krajnjeg roka za dostavu ponude i prije isteka roka valjanosti ponude;
- ponuditelj nakon što je obaviješten da je njegova ponuda prihvaćena od strane Prodavatelja odbije sklopiti Ugovor o kupnji A i/ili Ugovor o kupnji B.

III Rok za podnošenje obvezujućih ponuda

Pozivaju se svi zainteresirani ponuditelji da podnesu obvezujuću ponudu za kupnju predmeta oglasa s naznakom:

**OBVEZUJUĆA PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG UDJELA
U DRUŠTVU PLESO PRIJEVOZ d.o.o., TE POSLOVNOG PROSTORA NA AUTOBUSNOM
KOLODVORU U ZAGREBU**

najkasnije do 27. listopada, 2015.

Ponude u pisanom obliku mogu biti dostavljene poštom ili direktno uručene u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici na adresi:

**Croatia Airlines d.d.
Ured Uprave
Poslovni centar Mani – objekt D, 3. kat,
10010 ZAGREB, Bani 75 b, Buzin**

IV Za sve upite obratiti se na e-mail: uprava@croatiaairlines.hr ili na adresu Croatia Airlines d.d., Bani 75/b, Buzin, 10 010 Zagreb, s naznakom: *UPIT - Javni poziv za prodaju poslovnog udjela u društvu Pleso prijevoz d.o.o., te poslovnog prostora na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu*

V *Pridržana prava*

Ovaj poziva, ili primitak bilo kakvog iskaza interesa, ne stvara nikakvu obvezu Croatia Airlines d.d. na prodaju, nego Croatia Airlines d.d. pridržava diskreciono pravo da temeljem analize od strane stručnih osoba Croatia Airlines d.d., donese odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

Croatia Airlines d.d. također pridržava pravo, bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebne obavijesti ponuditeljima, pri čemu uz povrat bankarske garancije ne odgovara za eventualnu štetu.

Zlatko Širac
Član Uprave